

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**NEWTONWEG 3-43
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Newtonweg 3-43
8013 RD Zwolle



Oppervlakte

Unit 3	VERHUURD
Unit 5	VERHUURD
Unit 7	VERHUURD
Unit 9	VERHUURD
Unit 11	ca. 348 m ² v.v.o.
Unit 13	ca. 242 m ² v.v.o.
Unit 15	ca. 189 m ² v.v.o.
Unit 17	VERHUURD
Unit 19-21	VERHUURD
Unit 23-25	VERHUURD
Unit 27	VERHUURD
Unit 29	VERHUURD
Unit 31-33	VERHUURD
Unit 35	VERHUURD
Unit 41	VERHUURD
Unit 43	VERHUURD

Kadastrale gegevens

Zwolle/M/501 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

Op bedrijventerrein Marslanden (deelgebied D) naast distributiecentrum Ahold gelegen bedrijfscomplex. Dit complex bestaat uit zestien bedrijfsunits van diverse afmetingen. De meeste ruimtes beschikken over een overheaddeur en zijn (deels) voorzien van een glazen pui. Enkele units hebben een dubbele loopdeur. Het gebruik van de units is veelzijdig; de ene ruimte is geschikt als showroom in combinatie met werkplaats/kantoor, de andere ruimte kan goed gebruikt worden als opslagruimte met kantoor.

Bereikbaarheid

De Newtonweg is uitstekend bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer vanaf de A28 (ca. vijf minuten) en overige uitvalswegen, zoals de IJsselallee en de Ceintuurbaan (ca. één minuut).

Omschrijving

Bedrijfscomplex bestaande uit zestien bedrijfsunits, in oppervlakte variërend van ca. 52 m² tot ca. 348 m².

Installaties/voorzieningen

Het betreft een casco verhuur. De aanwezige installaties/voorzieningen worden "om niet" ter beschikking gesteld.



Parkeren	Aan de voor- en zijkant van het complex is parkeermogelijkheid.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.																																
Huurprijs	<table><tr><td>Unit 3</td><td>VERHUURD</td></tr><tr><td>Unit 5</td><td>VERHUURD</td></tr><tr><td>Unit 7</td><td>VERHUURD</td></tr><tr><td>Unit 9</td><td>VERHUURD</td></tr><tr><td>Unit 11</td><td>€ 15.500,00 per jaar, te vermeerderen met BTW</td></tr><tr><td>Unit 13</td><td>€ 10.200,00 per jaar, te vermeerderen met BTW</td></tr><tr><td>Unit 15</td><td>€ 10.500,00 per jaar, te vermeerderen met BTW</td></tr><tr><td>Unit 17</td><td>VERHUURD</td></tr><tr><td>Unit 19-21</td><td>VERHUURD</td></tr><tr><td>Unit 23-25</td><td>VERHUURD</td></tr><tr><td>Unit 27</td><td>VERHUURD</td></tr><tr><td>Unit 29</td><td>VERHUURD</td></tr><tr><td>Unit 31-33</td><td>VERHUURD</td></tr><tr><td>Unit 35</td><td>VERHUURD</td></tr><tr><td>Unit 41</td><td>VERHUURD</td></tr><tr><td>Unit 43</td><td>VERHUURD</td></tr></table>	Unit 3	VERHUURD	Unit 5	VERHUURD	Unit 7	VERHUURD	Unit 9	VERHUURD	Unit 11	€ 15.500,00 per jaar, te vermeerderen met BTW	Unit 13	€ 10.200,00 per jaar, te vermeerderen met BTW	Unit 15	€ 10.500,00 per jaar, te vermeerderen met BTW	Unit 17	VERHUURD	Unit 19-21	VERHUURD	Unit 23-25	VERHUURD	Unit 27	VERHUURD	Unit 29	VERHUURD	Unit 31-33	VERHUURD	Unit 35	VERHUURD	Unit 41	VERHUURD	Unit 43	VERHUURD
Unit 3	VERHUURD																																
Unit 5	VERHUURD																																
Unit 7	VERHUURD																																
Unit 9	VERHUURD																																
Unit 11	€ 15.500,00 per jaar, te vermeerderen met BTW																																
Unit 13	€ 10.200,00 per jaar, te vermeerderen met BTW																																
Unit 15	€ 10.500,00 per jaar, te vermeerderen met BTW																																
Unit 17	VERHUURD																																
Unit 19-21	VERHUURD																																
Unit 23-25	VERHUURD																																
Unit 27	VERHUURD																																
Unit 29	VERHUURD																																
Unit 31-33	VERHUURD																																
Unit 35	VERHUURD																																
Unit 41	VERHUURD																																
Unit 43	VERHUURD																																
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.																																
Servicekosten	<table><tr><td>Unit 3</td><td>VERHUURD</td></tr><tr><td>Unit 5</td><td>VERHUURD</td></tr><tr><td>Unit 7</td><td>VERHUURD</td></tr><tr><td>Unit 9</td><td>VERHUURD</td></tr><tr><td>Unit 11</td><td>€ 58,00 per maand, te vermeerderen met BTW</td></tr><tr><td>Unit 13</td><td>€ 55,00 per maand, te vermeerderen met BTW</td></tr><tr><td>Unit 15</td><td>€ 29,00 per maand, te vermeerderen met BTW</td></tr><tr><td>Unit 17</td><td>VERHUURD</td></tr><tr><td>Unit 19-21</td><td>VERHUURD</td></tr><tr><td>Unit 23-25</td><td>VERHUURD</td></tr><tr><td>Unit 27</td><td>VERHUURD</td></tr><tr><td>Unit 29</td><td>VERHUURD</td></tr><tr><td>Unit 31-33</td><td>VERHUURD</td></tr><tr><td>Unit 35</td><td>VERHUURD</td></tr><tr><td>Unit 41</td><td>VERHUURD</td></tr><tr><td>Unit 43</td><td>VERHUURD</td></tr></table> De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.	Unit 3	VERHUURD	Unit 5	VERHUURD	Unit 7	VERHUURD	Unit 9	VERHUURD	Unit 11	€ 58,00 per maand, te vermeerderen met BTW	Unit 13	€ 55,00 per maand, te vermeerderen met BTW	Unit 15	€ 29,00 per maand, te vermeerderen met BTW	Unit 17	VERHUURD	Unit 19-21	VERHUURD	Unit 23-25	VERHUURD	Unit 27	VERHUURD	Unit 29	VERHUURD	Unit 31-33	VERHUURD	Unit 35	VERHUURD	Unit 41	VERHUURD	Unit 43	VERHUURD
Unit 3	VERHUURD																																
Unit 5	VERHUURD																																
Unit 7	VERHUURD																																
Unit 9	VERHUURD																																
Unit 11	€ 58,00 per maand, te vermeerderen met BTW																																
Unit 13	€ 55,00 per maand, te vermeerderen met BTW																																
Unit 15	€ 29,00 per maand, te vermeerderen met BTW																																
Unit 17	VERHUURD																																
Unit 19-21	VERHUURD																																
Unit 23-25	VERHUURD																																
Unit 27	VERHUURD																																
Unit 29	VERHUURD																																
Unit 31-33	VERHUURD																																
Unit 35	VERHUURD																																
Unit 41	VERHUURD																																
Unit 43	VERHUURD																																
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.																																
Huurtermijn	In overleg.																																
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).																																



Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegrond

object: Newtonweg 3-43
 plaats: Zwolle
 datum: 1 december 2004
 betreft: Verhuurbare oppervlakte
 schaal: 1:400
 AeQO telefoon 010 276 2711

begane grond



Verhuurbare oppervlakte
 verh oppervlakte 3.455 m²

Newtonweg

De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.